

Утверждаю
Заместитель начальника Жуковского РЭС: Филиала ПАО «Россети Московский регион» –
«Южные электрические сети»

А.А. Лесков

Расчет предельной стоимости лота "над ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор

инвестиционного проекта:

I-366398

Наименование

инвестиционного проекта:

Строительство ЛЭП-0,4 кВ от сущ. ВЛ-0,38 кВ с ТП-1933, ПС №309 "Балжино", в т.ч. ПИР, МО, т.о. Любимцы, квартал 30128, д. 1916 Ю8-26-302-320652(485628)

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

	год	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "эконом"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год, соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	217 229,87	0,00	7 510,16	6 907,96	9 103,76	4 809,27	7 367,24	0,00	252 927,45
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	217 229,87	0,00	7 510,16	6 907,96	0,00	0,00	0,00	0,00	231 647,19
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Ист									

Мет/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика на вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно- исполнительных геодезических съепок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор							
1	Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета	187 866,00	0,00	6 495,00	5 974,20	0,00	7 873,20	4 159,20	6 371,40	0,00	0,00	0,00	218 739,80
2	Планы зафиксированы Минтрансразвития по строю	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2025/2024	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2026/2025	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	7 873,20	4 159,20	6 371,40	0,00	0,00	0,00	18 483,80

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства	217 229,07	0,00	7 510,16	6 907,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 647,19
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	217 229,07	0,00	7 510,16	6 907,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 647,19
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	217 229,07	0,00	7 510,16	6 907,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 647,19
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	217 229,07	0,00	7 510,16	6 907,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 647,19
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства с учетом НДС	265 019,67	-	9 862,39	8 427,71								282 689,57

*Сравнение стоимости лота выполняется с извлекторактовыми остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{шт.}}$, $C_{\text{ср.}}$, $C_{\text{собр.}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{зд.}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{шт.}}$, $C_{\text{ср.}}$, $C_{\text{собр.}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Ведущий специалист Сектора по договорам ТП ЖРЭС

С.В. Сухов

В.В. Сухов